

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. SAM DEVELOPMENT S.R.L, CUI: 33823577; J9/577/20.11.2014, Municipiul București, Sector 2, Șoseaua Pipera nr. 46D-46E-48, Corp B, Oregon Park, Etaj 3

Obiectiv de investiție: "CONSTRUIRE MAGAZIN SUPERMARKET ȘI GALERIE COMERCIALĂ, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ÎNVELITOARE, POST TRANSFORMARE, AMENAJARE EXTERIOARĂ INCINTĂ, AMENAJARE ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE, GOSPODĂRIE INCENDIU, PILON PUBLICITAR ȘI RECLAME PE FAȚADE ȘI ÎN INCINTĂ, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, SIGNALISTICĂ EXTERIOARĂ, ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ", situat în Municipiul Drăgășani, Strada Tudor Vladimirescu, nr. 509, Județul Vâlcea, N.C. 37021

Amplasamentul studiat se află situat în intravilanul Municipiului Drăgășani, strada Tudor Vladimirescu, nr. 509, județul Vâlcea.

Terenul, identificat cu numărul cadastral 37021, cu suprafața de 10.000,00 m², este proprietatea beneficiarului, S.C. SAM DEVELOPMENT S.R.L.

Imobilul se află în UTR 10 – Zona instituții publice și servicii (cf. PUZ nr. 30578/17.07.2025, aprobat prin HCL Drăgășani nr. 82/23.09.2025).

Pe amplasamentul studiat, cât și în imediata vecinătate a acestuia, nu se află clădiri incluse în patrimoniul cultural local sau național, conform Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin O.G. nr. 43 / 2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, atât pe teren cât și în vecinătăți nu se află situri arheologice cunoscute. În cazul descoperirii de vestigii arheologice în timpul lucrărilor de execuție se vor lua măsurile prevăzute de lege, anunțându-se instituțiile competente de la nivel local.

Amplasamentul pe care se propune realizarea proiectului nu se găsește în proximitatea unei arii naturale protejate, așadar proiectul propus nu are legătură directă sau nu este necesar pentru managementul conservării unei arii naturale protejate de interes comunitar.

Beneficiarul **propune edificarea unui centru comercial compus din două imobile: Magazin Penny și Galerie Comercială**, cu regimul de înălțime parter, pentru comercializarea produselor alimentare și nealimentare, amplasarea unui post trafo, a padocurilor pentru cărucioare, a gospodăriei subterane de incendiu, amenajări exterioare în incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare), realizarea împrejmuirii, a acceselor rutiere și pietonale, organizarea de șantier, amplasarea de stații de încărcare pentru vehicule electrice, a unui bazin de retenție subteran, amplasarea de panouri publicitare pe fațade, a unui unipol de H=25,00 m și a unui totem.

Magazin „Penny” – Conceptul de funcționare a magazinului comercial proiectat grupează mai multe zone principale, cum ar fi: sala de vânzare, magazin alimentar, spațiul

de manipulare marfă, încăperi tehnice, spații administrative, precum și parcuri, accese carosabile și pietonale, accese de aprovizionare, vestiare și grupuri sanitare.

Galerie comercială – Principiul de funcționare este al unei clădiri compartimentate în spații comerciale independente, fiecare cu acces direct pentru client și aprovizionare, în care se vor comercializa diverse categorii de produse din categoria mărfurilor alimentare și nealimentare (ex: îmbrăcăminte, încălțăminte, produse textile, decorațiuni, articole de uz casnic, produse pentru animale de companie etc.). În afara funcțiunii principale, comerț, mai este prevăzută zona spațiilor tehnice și a biroului administrativ cu acces direct din exterior. Spațiile galeriei comerciale vor fi puse la dispoziția chiriașilor amenajate sau neamenajate, după caz, situație în care compartimentările, finisajele, instalațiile interioare și mobilarea vor fi realizate de chiriaș conform conceptului propriu de prezentare.

În principiu, fiecare spațiu comercial va avea compartimentări destinate funcțiunii principale (sală de vânzare), funcțiunilor secundare (recepție marfă – depozitare, birou recepție) și funcțiunilor conexe (grupuri social-sanitare pentru personal, cameră personal). Fiecare spațiu comercial va beneficia de utilități (apă, canalizare, energie electrică).

Bilanț teritorial

- Suprafață teren cf. Măsurători - 10.000m²
- Suprafață teren după cedare - 9.128,00m²
- Ac – Suprafață construită totală propusă - 2.897.50m²
- Adc – Suprafață desfășurată totală propusă - 2.878,40m²
- Ac – Suprafață construită Magazin Penny (Obiect 1) - 1.462,40m²
- Ac – Suprafață construită Galerie com. (Obiect 2): - 1.401,00m²
- Suprafață spații verzi - 1.700m²
- Suprafață platforme/alei (aprox) - 4.530.50m²
- Număr de niveluri - Parter
- P.O.T: 28,98%
- C.U.T: 0.29
- H max clădirii 7,40m

Descrierea investiției propuse

Prin prezentul proiect, se propun lucrări de construcții care au ca finalitate realizarea unor imobile cu următoarele funcțiuni:

Principale: comerț - Centru comercial cu program de funcționare 08:00 - 22:00

Secundare: Depozitare, încăperi frigorifice, birouri, vestiare, cameră personal, grupuri sanitare și vestiare, spații tehnice.

În cadrul construcțiilor propuse nu se desfășoară activități de producție.

Proiectul este împărțit pe 10 obiecte de investiție:

- Obiectul 1 - Magazin Penny

- Obiectul 2 - Galerie comerciala
- Obiectul 3 - Post trafo
- Obiectul 4 - Totem H=6,00m
- Obiectul 5 - Platforma DRS
- Obiectul 6 - Grup electrogen
- Obiectul 7 - Platforma gospodărească
- Obiectul 8 - Unipol H=25,00m
- Obiectul 9 - Gospodărie de incendiu subterană
- Obiect 10 - Bazin de retenție subteran

Obiect 1 - Magazin Penny (Sc totală = 1.470.50m²)

Număr	Denumire	Suprafață (mp)	Perimetru (m)
0	Windfang	21,7	19,2
1	Sală de Vânzare	930,5	140,71
2	Coridor	10,7	20,16
3	Birou	16,3	17,68
4	Cameră Odihnă Personal	8,2	12,02
5	Vestiar Femei + WC	13,5	19,92
6	Vestiar Bărbați + WC	11	17,92
7	T.E.G.	8,7	13,24
8	Cameră Stație Pompare și Rezervă Incendiu	7,3	11
9	Mașină Curățenie	2,9	6,8
10	Spațiu Manipulare Marfă	183	97,34
11	Spațiu Pregătire	18,8	19,13
12	Cameră Congelare	8,2	11,55
13	Cameră Frigorifică	8,1	11,55
14	Cameră Centrală Frig	12,9	14,35
B01	Spațiu Vânzare Carmangerie	64,3	33,03
B02	Coridor	11	20,17
B03	Vestiar	5,7	10,69
B04	Cabină duș	0,9	3,86
B05	Birou	4,3	8,77
B06	Dulap Curățenie	0,5	2,9
B07	G.S. Personal	2,4	6,22
B08	G.S. Clienți	6	10,66
B09	C. Recepție Marfă	5,4	12,02
B10	Cameră Transare Porționare Mezeluri și Brânzeturi	8,1	11,58
B11	C.F. Brânzeturi	2	5,7
B12	C.F. Mezeluri	3,8	7,8
B13	Cameră Transare și Porționare Carne	11,1	14,8
B14	C.F. Carne	5,9	9,94

Număr	Denumire	Suprafață (mp)	Perimetru (m)
SC	Suprafață Construită Magazin	1470.50	171,02

Categorii și încadrări

- Clasa de importanță (cf. CR 0-2012): **III**
- Categoria de importanță (cf. HGR 766/97): **C**
- Compartimente de incendiu (cf. P118/99): **1**
- Grad de rezistență la foc (cf. P118/99): **II**

Suprafețe

- Număr corpuri de clădire: 1 corp
- Ac – Suprafață construită: 1470.50 m²
- Ad – Suprafață desfășurată: 1470.50 m²

Înălțime, număr niveluri, volum construit

- Număr de nivele – 1 (parter)
- H maxim la cornișă – 5.35m
- H maxim al clădirii – 7.40m
- Volum construit – aprox. 7823 m

Obiectul nr. 2 - Galerie comercială (Sc totală = 1412m²)

Imobilul va fi compartimentat în trei spații comerciale independente, fiecare cu acces direct pentru client, dar și pentru aprovizionare, în care se vor comercializa diverse categorii de produse din categoria mărfurilor alimentare și nealimentare.

Fiecare spațiu comercial va avea spații conexe precum vestiar pentru personal, grupuri sanitare pe sexe, birou și un spațiu de depozitare/recepție marfă.

Încăpere	Arie utilă (mp)
Concesionar nr. (1)	
A01 - Sală de vânzare C1	388,68
A02 - Depozit de mână C1	35,06
A03 - Coridor circulație C1	15,59
A04 - Birou C1	29,25
A05 - W.C. Femei C1	2,41
A06 - Spălător C1	3,08
A07 - W.C. Bărbați C1	2,30
Concesionar nr. (2)	
B01 - Sală de vânzare C2	120,04
B02 - Birou C2	12,30
B03 - Coridor circulație C2	2,18
B04 - W.C. Femei C2	2,04
B05 - Spălător C2	3,03
B06 - W.C. Bărbați C2	3,08

Încăpere	Arie utilă (mp)
B07 - Cameră curățenie C2	2,55
Concesionar nr. (3)	
C01 - Sală de vânzare C3	545,37
C02 - Coridor circulație C3	15,89
C03 - Birou (1) - C3	35,14
C04 - W.C. Bărbați C3	2,49
C05 - Spălător C3	3,09
C06 - W.C. Femei C3	2,22
C07 - Depozit de mână C3	33,72
C08 - Birou (2) - C3	13,57
Camere tehnice	
D01 - Cameră tehnică	19,13
D02 - Cameră tehnică	14,14
D03 - Cameră tehnică	17,24

Categorii și încadrări

- Clasa de importanță (cf. CR 0-2012): **III**
- Categoria de importanță (cf. HGR 766/97): **C**
- Compartimente de incendiu (cf. P118/99): **1**
- Grad de rezistență la foc (cf. P118/99): **II**

Suprafețe

- Număr corpuri de clădire: 1 corp
- Ac – Suprafață construită: 1412m²
- Ad – Suprafață desfășurată: 1412 m²

Înălțime, număr niveluri, volum construit

- Număr de nivele: 1 (PARTER)
- H maxim la cornișă: 6,50 m
- H maxim al clădirii: 7,85 m
- Volum construit: Aprox. 9.100 m³

Obiect 3 – Post trafo

Postul de transformare va fi folosit pentru alimentarea cu energie electrică a întregului proiect. Sistemul constructiv al acestuia este alcătuit din elemente din B.A. prefabricate.

Obiect 4 – Totem H=6,00 m

Se propune a fi poziționat în cadrul incintei. Acesta reprezintă un pilon metalic, care la partea superioară susține un panou publicitar. Înălțimea finală a totemului va fi de 6,00 m. Fundația va fi independentă din bloc de beton armat.

Obiect 5 – Platformă DRS

Platforma DRS reprezintă un utilaj poziționat pe o platformă. Respectivul utilaj are scop de reciclare selectivă a deșeurilor reciclabile.

Obiect 6 – Grup electrogen

Se propune a fi poziționat în proximitatea rampei de andocare. Se va executa o platformă din beton armat pe care se va poziționa grupul electrogen, având rolul de a asigura alimentarea cu electricitate și funcționarea sistemelor de securitate la incendiu în situația în care este sistată alimentarea cu energie electrică de la rețeaua municipală.

Obiect 7 – Platformă gospodărie

Platforma gospodărie are scopul de gestionare a deșeurilor rezultate din funcționarea zilnică. Deșeurile vor fi evacuate de către beneficiar prin contract cu regia de salubritate locală sau zonală, conform legislației și normelor de mediu în vigoare. Se va realiza o platformă din beton armat pe care se vor poziționa pubele de colectare a deșeurilor. Accesul la aceste pubele va fi exclusiv pentru angajați și pentru firma de salubritate.

Obiect 8 – Unipol H=25,00 m

Se va realiza un unipol publicitar în cadrul incintei. Acesta va fi alcătuit dintr-un picior de țevă rotundă pe care se va monta o prismă triunghiulară cu dimensiunile feței laterale de 5,00 m x 5,00 m. Înălțimea finală a unipolului este de 25,00 m. Fundația unipolului va fi din bloc de beton armat.

Obiect 9 – Gospodărie de incendiu subterană

În cadrul incintei se va realiza o rezervă subterană intangibilă de apă pentru stingerea incendiilor și o cameră de pompe subterană. Rezerva va fi compusă din două bazine subterane. Camera de pompe va deservi pompele și echipamentele necesare funcționării sistemului de stingere a incendiului. Elementele constructive vor fi subterane, sub adâncimea de îngheț.

Obiect 10 – Bazin de retenție subteran

Este propusă în cadrul incintei realizarea unor bazine de retenție subterane pentru stocarea apelor pluviale până la deversarea acestora în rețeaua publică de canalizare.

Ocupanți

Număr total utilizatori: 341, din care:

Total Clienți: 308

Total Personal: 23

Distribuirea ocupanților în funcție de compartiment

Obiect 1 – Magazin Penny:

Total Clienți: 128

Total Personal: 15

Obiect 2 – Galerie comercială:

Total Clienți: 180

Total Personal: 18

Înălțimea spațiilor interioare

Înălțime parter liber Magazin Penny:

Zona vânzare = 4,75m

Zona administrativă/birouri = 3,30m

Înălțime parter liber – Galerie comercială:

Zona vânzare = 5,85m

Zona administrativă/birouri = 2,50m

Circulația orizontală

Holuri

Lățime minimă căi de evacuare: 80cm

Înălțime căi evacuare: 2,10m

Descriere flux

Fluxul de aprovizionare marfă - recepție și depozitare marfă

Mărfurile comercializate în complexul comercial proiectat sunt descărcate din mijloacele de transport la stația de andocare situată pe latura de sud a magazinului, de unde sunt apoi preluate, recepționate, verificate din punct de vedere al calității și apoi depozitate în spații de depozitare frigorifice sau în depozite obișnuite, sau amplasate direct pe raft în sala de vânzare, în funcție de natura mărfurilor (alimentare, nealimentare, alterabile, nealterabile).

Produsele alimentare nealterabile, precum și cele nealimentare, sunt descărcate în zona de andocare, de unde sunt preluate și stocate în spațiul de manipulare a mărfii (Încăpere P.03).

Produsele alimentare alterabile, precum și cele care ajung în magazine deja congelate, sunt depozitate în încăperi frigorifice în funcție de destinația finală a produsului.

Toată marfa care va intra în spațiul vânzare carmangerie este introdusă prin camera recepție marfă (P.23). În această încăpere se efectuează controlul calității mărfii recepționate, se măsoară temperatura din profunzime (la os) a cărnii și a produselor din carne, precum și a celorlalte produse, în funcție de regimul și intervalul de temperatură reglementat pentru fiecare sortiment și produs în parte. Aprovizionarea cu marfă a magazinului se va efectua zilnic, sau după nevoie, iar transportul deșeurilor organizate din carne este asigurat zilnic, sau în funcție de necesități, în recipiente de plastic închise ermetic. Carnea și produsele din carne sunt recepționate, o parte ambalate în ambalaje sigilate, iar o parte ambalate în cutii sau lăzi sigilate. În magazine nu se vor transa

jumătățile de carcasă de porc și sferturile de carcasă de vită; marfa este achiziționată conform standardelor de achiziție ale firmei și fasonată, eventual porționată în magazin. Salatele și măslinile sunt recepționate în recipiente de plastic închis ermetic, iar brânzeturile în ambalaj specific.

Produsele alimentare alterabile și cele congelate sunt destinate a fi puse spre vânzare în sălile de vânzare cu autoservire. Acestea sunt descărcate în zona de andocare și în camera de recepție marfă (P.23), de unde sunt preluate și depozitate în următoarele încăperi: P.03 – Spațiu manipulare marfă, P.12 Cameră frigorifică, P.13 Cameră congelare, P.20 Cameră frigorifică mezeluri, P.21 Cameră frigorifică lactate, P.24 Cameră frigorifică carne.

Carnea este depozitată în camera frigorifică destinată acesteia. Camera frigorifică va fi dotată cu etajere și cârlige speciale în care se poate agăța carnea porționată. Aceasta se depozitează pe specii, fiecare specie având delimitare în camera frigorifică. Mezelurile sunt depozitate în camera frigorifică mezeluri, iar salatele, măslinile și brânzeturile sunt depozitate în camera frigorifică brânzeturi. Depozitarea produselor neconforme din zona carmangerie se va realiza în lada frigorifică/congelare care este poziționată în apropierea ușii exterioare. Depozitarea și evacuarea produselor neconforme se va realiza doar în perioada în care nu există flux de aprovizionare sau de manipulare a produselor din carne în zona respectivă.

Produsele neconforme se vor evacua în baza unui contract încheiat cu o firmă de specialitate.

Produsele semipreparate congelate de patiserie, care se vor pregăti în camera P.05, sunt depozitate într-un frigider special. Aceste produse se vor înlocui pe măsură ce vor fi vândute cu alte produse congelate de patiserie care sunt depozitate în camera de congelare. Aceste produse se află în ambalaje închise etanș, care nu vor fi desfăcute până nu ajung în zona de pregătire specifică.

Aprovizionarea cu marfă a complexului comercial și a zonei spațiilor comerciale propuse spre închiriere se realizează în funcție de necesități.

Fluxul personalului cu contact direct cu clienții

Accesul personalului cu contact direct cu clienții se face printr-o ușă poziționată în fațada posterioară a clădirii, cu acces în Camera de odihnă personal (P.06), respectiv în camera (P.25). Din camerele respective, accesul către vestiare și grupurile sanitare se va face printr-un coridor (P.04), respectiv coridor (P.16). Vestiarele sunt separate pe sexe, cu grupurile sanitare aferente (Încăperile: P.07 și P.08, P.25 și P.26). Din vestiare, angajații care iau contact direct cu clienții parcurg coridorul (P.04), respectiv (P.04), și ajung în spațiile de vânzare: Sala de vânzare (P.02) și spațiu vânzare carmangerie (P.15).

Fluxul personalului fără contact direct cu clienții

Accesul în spațiile tehnice se face pe fațadele posterioare ale clădirii, în proximitatea zonei de andocare. Accesul în Sala manipulare marfă (P.03) se realizează prin intrarea din zona stației de andocare pentru mărfuri.

Toate vestiarele și grupurile sanitare enumerate sunt prevăzute cu finisaje specifice funcțiunii: gresie la pardoseală și faianță la pereți.

Angajații își lasă hainele de oraș în dulapurile aflate în vestiare și se îmbracă în echipamentele de lucru. Tot personalul, înainte de angajare, participă la cursuri de igienă, care sunt făcute de către o firmă externă, dar și de formări interne.

Fluxul clienților

Accesul și ieșirea clienților se vor face prin spațiul P.01 Windfang, cu uși glisante cu fotocelulă. În sala de vânzare există zone pentru legume-fructe, mărfuri ambalate alimentare și nealimentare, dar și vitrine pentru autoservirea cu produse proaspete, precum și vitrine de expunere pentru produse tip mezeluri brânzeturi, care necesită personal de deservire, preparare, procesare.

După parcurgerea traseului printre rafturi, clienții ies pe la casele de marcat (în proximitatea P.01 – Windfang), sau prin ușile de evacuare prevăzute în caz de urgențe/incendii. Cărucioarele golite vor fi aduse de clienți la locul de stocare. Clădirea este echipată cu un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități.

Fluxul deșeurilor

- Ambalajele rezultate din transportul mărfii vor fi preluate, după caz, de distribuitor.
- Colectarea deșeurilor se va realiza prin intermediul platformei gospodărești.
- După colectare, deșeurile și ambalajele se vor evacua în baza unui contract de prestări servicii cu o firmă specializată.

Amenajări exterioare și sistematizare verticală

Împrejmuire

Se propune a fi realizată parțial la limita de est și parțial la limita de sud, între amplasamentul propus și terenurile învecinate. Împrejmuirea va fi realizată din fundații de soclu din beton armat în care vor fi încastrați stâlpi din oțel, care vor susține panouri/plase metalice, după caz.

Lucrări și amenajări horticole

Pentru o exploatare cât mai bună și o siguranță sporită a personalului și vizitatorilor, precum și ameliorarea condițiilor de mediu, se propune reamenajarea peisageră a incintei. După finalizarea investiției, terenul liber de construcții va fi amenajat ca spațiu verde.

Pentru ameliorarea condițiilor de mediu în incintă, zonele interstițiale dintre alei destinate spațiului verde efectiv vor fi amenajate prin lucrări de nivelare, însămânțare, răsadire și amenajare peluze.

Resturile de materiale de construcții vor fi evacuate de către o firmă de salubritate pe bază de contract.

Accesuri și parcaje

Pentru facilitarea accesurilor auto și pietonale în incintă și pentru a nu se congestiona traficul din zona, se propune amenajarea unui acces din Strada Livezilor, pe latura de Nord.

Accesul pentru aprovizionare se va realiza din Strada Livezilor, pe latura de nord a amplasamentului. Ieșirea autovehiculelor destinate aprovizionării se va face pe latura de nord.

Accesul clienților se face de la nivelul terenului. Din zona de parcare, clienții intră în fiecare spațiu comercial prin uși de acces amplasate pe fațada principală. Accesul personalului și aprovizionarea cu marfă se fac prin ușile prevăzute în fațada posterioară.

Obiectivul va fi dotat cu 81 locuri de parcare din care
Parcări 2,50 x 5,00m: 73 locuri – 912.50mp
Parcări – persoane cu dizabilități 3,50 x 5,00m: 4 locuri – 70mp
Parcări - Mama & copil 2,50 x 5,00m: 4 locuri – 50mp

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD și NORD - EST:** cale de acces, strada Livezilor la limita amplasamentului studiat, locuințe la aproximativ 7m, 9m, 9.5m, 17.3m și 17.5m față de limita amplasamentului studiat, la 19.78m, 20.72m, 23.20m față de magazinul Penny propus și la 21.02m, 22.44m și 26.56m față de Galeria comercială propusă, la aproximativ 21.5m, 26m, 27m și 55m față de parcare propusă;
- **EST:** spațiu verde, Parc IAS la limita amplasamentului studiat, adăpost câini fără stăpân la aproximativ 1600m față de limita amplasamentului studiat, râul Olt la aproximativ 1800m față de limita amplasamentului studiat;
- **SUD:** spațiu verde, Parc IAS la limita amplasamentului studiat, service auto la aproximativ 30m față de limita amplasamentului studiat, clădiri fost IAS la aproximativ 70m față de limita amplasamentului studiat;
- **VEST:** strada Tudor Vladimirescu la aproximativ 3,5m față de limita amplasamentului studiat, Biserica Sfânta Treime și cimitirul aferent acesteia la aproximativ 17m față de limita amplasamentului studiat, la aproximativ 53m față de parcare magazinul Penny și la aproximativ 65m față de magazinul Penny, locuințe la aproximativ 19-20m față de limita amplasamentului studiat, la aproximativ 45m față de zona de parcare, la aproximativ 60m față de magazinul Penny propus și la aproximativ 150m față de Galeria comercială propusă;

Terenul are acces direct, pietonal și carosabil, din/la Strada Tudor Vladimirescu aflată pe latura Vest a acestuia, dar și din/la Strada Livezilor pe latura de Nord a acestuia.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită creșterii traficului, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea comercială propusă nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

Oportunitatea principală o reprezintă prezența amplasamentului în vecinătatea unor căi de circulație de trafic local și european, a dotărilor edilitare.

Impactul direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.

Totodată poate apărea impact direct cauzat de căderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;
- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu, nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane (atât din punctul de vedere al poluării aerului, cât și al nivelului de zgomot).

*Au fost analizate **două scenarii** pentru evaluarea dispersiei poluanților în atmosferă. În Scenariul 1, s-a considerat că traficul auto din parcare funcționează la capacitatea maximă - **un număr de cca 81 de locuri de parcare**, în timp ce Scenariul 2 s-a analizat **zona de parcare aflată pe latura nordică (17 locuri)** la o distanță de cca 21-26m față de cele mai apropiate locuințe.*

În scenariul 1 în care parcare auto funcționează la capacitate maximă, se observă că valorile estimate ale emisiilor de oxizi de azot (NOx) generate de traficul auto, vor depăși valorile limitele legale atât în condiții atmosferice defavorabile, cât și în condiții atmosferice obișnuite ale zonei, în zona celor mai apropiate locuințe, conform Legii 104/2011 și STAS 12574/1987.

În ceea ce privește particulele (PM), emisiile generate de traficul auto vor fi peste limita maximă admisă în condițiile cele mai defavorabile, dar se vor menține sub limita maximă admisă în condiții atmosferice obișnuite, presupunând funcționarea simultană a tuturor autovehiculelor.

Funcționarea parcării conform Scenariului 1, la capacitate maximă poate genera depășiri ale valorilor limită legale pentru NOx și particule, mai ales în scenarii meteorologice nefavorabile sau în situații de utilizare intensă a parcării. Aceasta evidențiază necesitatea aplicării măsurilor de reducere a emisiilor și a managementului traficului pentru a proteja zonele sensibile din vecinătate.

În scenariul 2 propus, în condiții atmosferice obișnuite, valorile estimate ale emisiilor de oxizi de azot (NOx) și ale particulelor generate de traficul auto se încadrează în limitele maxime admise în zona celor mai apropiate locuințe.

În condiții atmosferice defavorabile (stagnare atmosferică, inversiuni termice, vânt slab), valorile estimate ale emisiilor de oxizi de azot și particule pot depăși limita maximă admisă în zona locuințelor proximale.

Deși valorile estimate ale concentrațiilor de oxizi de azot și pulberi în suspensie, calculate pentru funcționarea parcării auto la capacitate maximă, indică posibile depășiri ale concentrațiilor maxime admise (CMA) în zona locuințelor aflate la cca 21-55 m față de parcare auto, **scenariul de utilizare simultană completă este puțin probabil în condiții reale de funcționare**. Totodată, prezența clădirii supermarketului între zona de parcare aflată pe latura sudică și locuințele apropiate constituie o barieră fizică care atenuează dispersia poluanților către receptorii sensibili.

Faptic, este puțin probabil ca toate autovehiculele din parcare (daca ar fi folosită la capacitatea maximă) să fie cu motoarele pornite simultan, mai ales pentru o perioadă îndelungată de timp. Mult mai probabil, în parcare doar o parte (sub o treime) dintre autovehicule ar avea motorul pornit la un moment dat – situație în care nu vor fi depășiri ale limitelor pentru noxele din aer.

Ținând cont de faptul că principalele emisii de poluanți provin din zona celor 17 locuri de parcare și având în vedere că prezența simultană a tuturor autovehiculelor pe amplasamentul analizat este puțin probabilă, s-a considerat un grad de ocupare al parcării de cca 30%. Pe baza acestei ipoteze valorile estimate ale imisiilor de oxizi de azot (NOx) și ale particulelor generate de traficul auto se încadrează în limitele maxime admise în zona celor mai apropiate locuințe.

Se recomandă ca măsură de control și reducere a expunerii populației, limitarea utilizării concomitente a întregii capacități a parcării, astfel încât numărul maxim de autovehicule staționate sau în mișcare într-un interval de timp scurt să nu genereze un flux continuu cu potențial de depășire a limitelor admise conform legislației. Se recomandă ca utilizarea parcării să se realizeze în mod etapizat, cu o distribuție echilibrată a traficului pe intervale de timp, pentru a reduce semnificativ riscul acumulării de emisii poluante.

Se va stabili un program de monitorizare a emisiilor la sursă și a imisiilor în zona celor mai apropiate locuințe, iar depășirea concentrațiilor maxime admise va conduce la aplicarea de măsuri tehnice și organizatorice pentru limitarea emisiilor.

Se recomandă implementarea unui program de întreținere periodică a suprafețelor circulabile, care să includă aspirare mecanizată, spălare cu jet de apă și, în perioadele secetoase, umectarea acestora, cu scopul de a reduce concentrațiile de particule în suspensie și, implicit, expunerea populației din zona învecinată. De asemenea, se recomandă amenajarea suprafețelor destinate traficului auto și staționării vehiculelor cu materiale care limitează ridicarea particulelor în atmosferă, precum pavaje din beton spălat, asfalt poros sau dale ecologice.

Beneficiarul va respecta legislația în vigoare și va lua toate măsurile de protecție a mediului.

Pentru protecția locuințelor din vecinătate expuse direct impactului generat de parcare și pentru reducerea dispersiei poluanților proveniți din traficul auto, se recomandă realizarea, pe laturile de nord, nord-est, în zona celor mai apropiate locuințe, a unui gard opac cu înălțimea de aproximativ 2,5 m, care să funcționeze ca o barieră de protecție, fără a produce efecte de umbră asupra acestora. De asemenea, pentru diminuarea propagării poluanților și îmbunătățirea calității mediului, se recomandă amenajarea unei perdele de vegetație între zona de trafic și vecinătăți, dacă zona permite.

În procedura de autorizare a altor construcții în zona învecinată obiectivului, DSP județeană va stabili necesitatea efectuării studiului de impact asupra sănătății, în funcție de natura fiecărui obiectiv.

Se apreciază că obiectivul nu va constitui o sursă de zgomot și vibrații în perioada de exploatare.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact

negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții și măsuri specifice de protecție:

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra aerului

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Se vor lua în considerare prevederile Directivei (UE) 2024/2881 privind calitatea aerului.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoirat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;

- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- se va asigura funcționarea motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerare a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- se va urmări desfășurarea procesului tehnologic, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare;
- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcare autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile;
- emisiile de poluanți rezultați de la vehiculele rutiere trebuie să se încadreze în normele tehnice privind siguranța circulației rutiere și protecției mediului, verificați prin inspecția tehnică periodică;
- stropirea cu apă a platformelor, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă de pe aleile de circulație;

- asigurarea funcționării motoarelor autovehiculelor la parametri normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- transportul materialelor pulverulente se va face cu bene acoperite, iar roțile vehiculelor vor fi spălate la ieșirea din șantier;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament (inclusiv echipamentele HVAC);
- se vor folosi agenți frigorifici ecologici (GWP redus) și se va asigura etanșeitarea instalațiilor frigorifice;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- se va menține ordinea și curățenia în incinta parării și în zona limitrofă, iar materialele ușoare sau susceptibile a fi antrenate de vânt vor fi depozitate în spații protejate;
- în exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe;

Funcționarea obiectivului propus se va realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri) să nu determine afectarea sănătății populației (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului studiat, să nu producă disconfort populației și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare pentru factorul de mediu aer.

În cazul sesizărilor privind mirosul obiecțional, se va întocmi un *plan de gestionare a disconfortului olfactiv* și se vor prevedea și aplica măsuri pentru minimizarea acestuia în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Terenul liber din jurul construcțiilor proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum sau acces pietonal, se va amenaja ca spațiu verde, prin înierbare, plantare de pomi și arbuști decorativi.

Pentru a reduce eventualele depășiri ale concentrațiilor poluanților în zona locuită, se recomandă înființarea și întreținerea unei perdele de vegetație perimetrale.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

Se recomandă ca măsură de control și reducere a expunerii populației, limitarea utilizării concomitente a întregii capacități a parării, astfel încât numărul maxim de autovehicule cu motorul pornit - staționate sau în mișcare - într-un interval de timp scurt să nu genereze un flux continuu cu potențial de depășire a limitelor admise conform legislației. Se recomandă ca utilizarea parării să se realizeze în mod etapizat, cu o distribuție echilibrată a traficului pe intervale de timp, pentru a reduce semnificativ riscul acumulării de emisii poluante.

Se va stabili un program de monitorizare a emisiilor la sursă și a imisiilor în zona celor mai apropiate locuințe, iar depășirea concentrațiilor maxime admise va conduce la aplicarea de măsuri tehnice și organizatorice pentru limitarea emisiilor.

Se recomandă implementarea unui program de întreținere periodică a suprafețelor circulabile, care să includă aspirare mecanizată, spălare cu jet de apă și, în perioadele secetoase, umectarea acestora, cu scopul de a reduce concentrațiile de particule în suspensie și, implicit, expunerea populației din zona învecinată. De asemenea, se recomandă amenajarea suprafețelor destinate traficului auto și staționării vehiculelor cu materiale care limitează ridicarea particulelor în atmosferă, precum pavaje din beton spălat, asfalt poros sau dale ecologice.

Beneficiarul va respecta legislația în vigoare și va lua toate măsurile de protecție a mediului.

Pentru protecția locuințelor din vecinătate expuse direct impactului generat de parcare și pentru reducerea dispersiei poluanților proveniți din traficul auto, se recomandă realizarea, pe laturile de nord, nord-est, în zona celor mai apropiate locuințe, a unui gard opac cu înălțimea de aproximativ 2,5 m, care să funcționeze ca o barieră de protecție, fără a produce efecte de umbră asupra acestora. De asemenea, pentru diminuarea propagării poluanților și îmbunătățirea calității mediului, se recomandă amenajarea unei perdele de vegetație între zona de trafic și vecinătăți, dacă zona permite.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat, asupra atmosferei, va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice. În cazul sesizărilor se va monitoriza calitatea aerului la limita amplasamentului, spre locuințele cele mai apropiate și dacă se vor constata depășiri ale noxelor se vor aplica măsuri suplimentare (organizatorice, administrative sau tehnice) de reducere a acestora.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului deșeurilor și materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți provenite de la utilajele și mijloacele auto utilizate în șantier. Eliminarea eventualelor deversări accidentale revine în totalitate executantului, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

Transportul și eliminarea finală a deșeurilor care conțin azbest vor fi realizate exclusiv de către un operator autorizat pentru gestionarea deșeurilor periculoase, prin depozitarea controlată într-un depozit autorizat pentru deșeuri periculoase.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;

Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;

Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Prevenirea producerii riscurilor naturale se va realiza prin sistematizarea verticală a terenului, prin executarea sistemului de jgheaburi și burlane în vederea scurgerii apelor pluviale și prin ridicarea cotei zero a construcțiilor. Astfel se va evita stagnarea apelor pluviale pe amplasament prevenindu-se inundarea zonei.

La finalizarea lucrărilor de execuție terenul afectat se va aduce la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără să fie compromise funcțiile sale ecologice naturale.

Urmare a măsurilor constructive adoptate și a utilizării corecte a instalațiilor din dotarea obiectivelor, se apreciază că nu vor exista surse de contaminare a apei și solului.

În vederea asigurării unei execuții corecte a lucrărilor, în conformitate cu documentațiile tehnice aprobate, cu studiul topografic și cu cerințele legale privind calitatea în construcții, se vor respecta măsurile specifice de trasare și control topografic.

Aceste măsuri au rolul de a asigura poziționarea exactă a construcțiilor în plan și pe verticală, respectarea limitelor de proprietate, a alinierilor și a cotelor de execuție, precum și prevenirea erorilor care pot conduce la neconformități tehnice sau juridice. Măsurile sunt aplicate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare în domeniul construcțiilor, normativelor tehnice și bunelor practici de execuție.

Recomandări conform studiului geotehnic

Sub pardoseală trebuie să existe un terasament care să aibă capacitatea portantă cerută prin proiect (grosimea, alcătuirea și modul de execuție a terasamentului făcându-se la faza de proiectare geotehnică de către o unitate specializată).

Se recomandă luarea în calcule la stări SLU și SLEN a unei valori $p_{conv} = 200$ kPa ca presiune convențională de bază pentru terenul natural Strat 1 coeziv / slab coeziv și $p_{conv} = 180$ kPa ca presiune convențională de bază pentru Stratul 2 și Stratul 3.

Cunoscând faptul că valoarea presiunii convenționale de bază corespunde pentru fundații având lățimea tălpii $B = 1,00$ m și adâncimea de fundare față de nivelul terenului sistematizat $D_f = 2,00$ m, aceasta va fi corectată în funcție de lățimea tălpii și adâncimea de fundare stabilită, așa cum se prevede în NP 112:2014.

În cazul săpăturilor adânci se recomandă realizarea excavațiilor în taluz provizoriu cu pante de 1:1. În cazul în care nu există suficient spațiu pentru realizarea excavațiilor în taluz, se va avea în vedere realizarea de sprijiniri prevăzute obligatoriu de normativele NP 124/2010 și 120/2006.

Lucrările de sprijinire vor fi dimensionate și alese în funcție de valoarea împingerii active a pământului (umplutură și/sau teren natural) și suprasarcina la nivelul terenului actual, ținând cont de presiunea verticală și orizontală transmisă de diversele sarcini în șantier în condiții de solicitare statică și dinamică.

Lucrările de sprijin și vecinătățile zonelor excavate (cazul zonelor construite: structuri – construcții sau căi de comunicații), cel puțin în faza de realizare a infrastructurii, vor trebui monitorizate din punct de vedere al deformațiilor și eforturilor ce apar în acestea.

Tipul de monitorizare utilizat și procedura de monitorizare vor fi stabilite în faza de realizare a proiectelor aferente construcției de realizat (proiect de realizare lucrări de sprijin, proiect de excavație, etc.) și acestea vor fi incluse în programul de control din cadrul proiectului (faze determinante).

De asemenea, diferența mare de cotă între Str. Tudor Vladimirescu și cota generală a terenului trebuie luată în calcul, implicând volume mari de umpluturi, precum și necesitatea executării unor ziduri de sprijin.

Soluțiile de fundare recomandate sunt de tip fundare directă pentru structurile proiectate. Sistemul de fundare se va decide în funcție de sistemul structural al construcției și de calculul la stări limită.

Sistemul de fundare al structurilor proiectate se va realiza la cote situate sub umpluturi și sub adâncimea de îngheț.

Având în vedere necesitatea ridicării cotelor în amplasament pentru a se putea face racordul la calea de acces (Str. Tudor Vladimirescu), se recomandă realizarea de umpluturi depuse controlat.

Rolul proiectării de umpluturi controlate (terasamente) sub pardoseală și drumuri de incintă, ca geometrie și natură de material, este de a uniformiza presiunile transmise terenului de fundare cu efecte asupra deformațiilor (totale, diferențiale, cu considerarea efectului timpului – consolidare).

În funcție de cota zero, dacă va fi necesar, se vor stabili volumele necesare de excavații și umpluturi și metodologia de execuție a excavațiilor și a umpluturilor controlate (terasamentelor), precum și măsuri și frecvențe de verificare a calității execuției, etc.

Perimetral, în exteriorul construcției se va realiza un trotuar betonat și un sistem perimetral de colectare și evacuare a apelor pluviale, astfel ca acestea să nu pătrundă sub construcție.

Se recomandă ca gropile de fundație să fie protejate de variațiile de umiditate din precipitații.

Se recomandă ca proiectantul să țină seama de cotele rezultate din sistematizarea pe verticală.

Dacă se impune prin proiectare, se recomandă hidroizolarea fundațiilor până la CTA.

Se va lua în considerare de către proiectant racordarea utilităților la sistemul stradal (apă uzată, canalizare), ceea ce impune analiza cotei ± 0 .

De asemenea, se recomandă realizarea canalizării de apă în sistem monolitic sau tub PVC, pentru a nu avea pierderi de apă și scurgeri sub talpa construcțiilor.

La realizarea umpluturilor, corespunzător unei tehnologii de execuție precizată de proiectant, se va ține seama de umiditatea optimă de compactare a materialului (wopt.) ce se va stabili pe baza încercărilor de tip PROCTOR NORMAL/MODIFICAT, conform STAS 1913/13-83, la grosimi de strat compactat ce nu vor depăși 0,20 m.

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă pentru zona studiată se va face de la sistemul centralizat de alimentare cu apă al municipiului, care asigură debitul și presiunea necesare funcționării

obiectivului propus. Aceasta sursă va asigura debitul necesar pentru satisfacerea consumului de apă și stingerea eventualelor incendii.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele legislației europene și naționale în vigoare (Directiva (UE) 2020/2184 și OG nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 96/2024).

Distribuția apei va asigura parametrii fizico-chimici, bacteriologici și organoleptici conform normelor în vigoare, garantând un debit corespunzător pentru alimentarea instalațiilor sanitare.

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Apele uzate menajere (de la grupuri sanitare, inclusiv ape cu grăsimi și condens de la climatizare/frigorifice) sunt colectate prin rețeaua internă, evacuate gravitațional, trecute prin separator de grăsimi unde este cazul și apoi deversate în canalizarea locală.

Apele meteorice sunt gestionate separat: cele de pe acoperiș și platforme sunt colectate, tratate (separator de hidrocarburi pentru platforme) și dirijate către un bazin de retenție sau infiltrate controlat în teren.

Rețeaua de canalizare aferentă construcției propuse va fi dimensionată corespunzător debitului de calcul rezultat din funcțiunea clădirii și va fi realizată în conformitate cu normele tehnice aplicabile.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- gurile de vizitare la ghele vor fi etanșe.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/2001 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșeuri corespunzătoare fiecărei clase. Astfel se va evita contaminarea zonei și se vor evita incidentele și accidentele în care pot fi implicate diferite specii de faună, se va limita impactul negativ asupra vegetației.

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la sistemul de canalizare, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art.4, lit. a).

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Amplasarea, amenajarea, accesul, și funcționarea obiectivului, se va face astfel încât să fie evitate contaminarea, îmbolnăvirea sau accidentarea utilizatorilor (public și personal angajat) sau a populației rezidente în zona de influență a obiectivului propus și se va evita poluarea factorilor de mediu (apă, sol, subsol).

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Funcționarea obiectivului studiat nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de construire

În faza de construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea deșeurilor, a materialelor de construcție cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756 din 2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Programul de lucru în șantier va fi normal, pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite, nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Criterii, parametri și niveluri de performanță cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor cu specific educațional - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilare și/sau climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri tehnice, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite D.P.D.V. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Conform legislației, nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua, și 40-45 dB(A) noaptea.

Recomandăm ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare doar în orar diurn și să se ia măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți (ecranare fonică către vecinătățile locuite, în perioada de construire).

În timpul funcționării

Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se va stabili programul de aprovizionare marfă și evacuare deșeuri astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim – aprovizionarea nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare în timpul aprovizionării de orice fel.

Echipamentele care conțin piese în rotație (pompe, ventilatoare) vor garanta echilibrarea dinamică și vibrații reduse. Aceste echipamente se vor monta pe suporturi antivibrație și se vor racorda la restul instalației (conducte, canale de ventilare) prin intermediul racordurilor flexibile. Furnizorii de astfel de echipamente vor indica nivelul de zgomot garantat la 1 m de aparat, iar exploatarea acestora se va realiza în parametrii tehnici prevăzuți de producător, astfel încât nivelul de zgomot cumulat să se mențină în limitele admise de legislația în vigoare.

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții, poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare. De menționat, că probabilitatea prezenței tuturor autovehiculelor cu motoarele pornite concomitent pe amplasament este foarte redusă.

În spațiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci, etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

În incinta amplasamentului este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație.

În scopul reducerii poluării sonore și al impactului asupra mediului înconjurător, se va implementa o politică de încurajare a opririi motoarelor vehiculelor în momentul parcării, pentru a minimiza zgomotul produs de motoarele în funcțiune, în special în apropierea zonelor rezidențiale sau a receptorilor sensibili.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată. Activitatea se va desfășura în interiorul clădirii ai căror pereți și tâmplărie vor asigura izolarea fonică.

Se va stabili programul de aprovizionare a magazinului astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim - primirea mărfii nu se va face în timpul nopții și nici la orele de odihnă din timpul zilei. Se vor evita acutele sonore și zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a mărfurilor.

Pentru prevenirea disconfortului fonic și protejarea stării de sănătate a populației din vecinătate, se recomandă monitorizarea periodică a nivelului de zgomot pe întreaga durată de desfășurare a activității. Măsurătorile se vor efectua cu echipamente adecvate, de către laboratoare autorizate conform legislației în vigoare.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor. Nu se vor permite acte de tulburare a ordinii și liniștii publice.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare Legea 11/2020.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători de specialitate, depășiri ale nivelurilor de zgomot prevăzute de normele legale, se vor

implementa măsuri corective suplimentare pentru atenuarea propagării undelor sonore către zonele locuite.

Pentru limitarea propagării zgomotului către receptorii sensibili din vecinătate se recomandă carcasarea surselor de zgomot (echipamente HVAC și alte instalații exterioare, după caz), montarea de bariere fonice cu rol de ecranare fonică și vizuală, în vederea reducerii disconfortului generat de activități precum trafic auto, manipularea mărfurilor.

Suplimentar, pentru menținerea nivelurilor de zgomot în limitele legale și integrarea armonioasă a obiectivului în peisaj, recomandăm amenajarea unei perdele vegetale cu rol fonic și peisager, alcătuită din specii mixte cu frunziș persistent. Perdeaua va avea o structură stratificată, cu arbuști în zona inferioară și arbori de talie mai mare în spate, asigurând atât eficiență fonică, cât și protecție vizuală. Se recomandă utilizarea speciilor locale sau ornamentale, plantate cu densitate adecvată pentru limitarea propagării zgomotului și obținerea unui aspect estetic plăcut.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă exclusiv la zgomotul rezultat din activitățile specifice obiectivului, și nu se referă la alte surse de zgomot din zona adiacentă, cum ar fi traficul rutier sau alte activități independente de funcționarea spațiului comercial.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zona studiată, Direcția de Sănătate Publică județeană va stabili, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Vâlcea, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

*Au fost analizate **două scenarii** pentru evaluarea dispersiei poluanților în atmosferă. În Scenariul 1, s-a considerat că traficul auto din parcare funcționează la capacitatea maximă - **un număr de cca 81 de locuri de parcare**, în timp ce Scenariul 2 s-a analizat **zona de parcare aflată pe latura nordică (17 locuri)** la o distanță de cca 21-26m față de cele mai apropiate locuințe.*

În scenariul 1 în care parcare auto funcționează la capacitate maximă, se observă că valorile estimate ale imisiilor de oxizi de azot (NOx) generate de traficul auto, vor depăși valorile limitele legale atât în condiții atmosferice defavorabile, cât și în condiții atmosferice obișnuite ale zonei, în zona celor mai apropiate locuințe, conform Legii 104/2011 și STAS 12574/1987.

În ceea ce privește particulele (PM), emisiile generate de traficul auto vor fi peste limita maximă admisă în condițiile cele mai defavorabile, dar se vor menține sub limita maximă admisă în condiții atmosferice obișnuite, presupunând funcționarea simultană a tuturor autovehiculelor.

Funcționarea parcării conform Scenariului 1, la capacitate maximă poate genera depășiri ale valorilor limită legale pentru NOx și particule, mai ales în scenarii meteorologice nefavorabile sau în situații de utilizare intensă a parcării. Aceasta evidențiază necesitatea aplicării măsurilor de reducere a emisiilor și a managementului traficului pentru a proteja zonele sensibile din vecinătate.

În scenariul 2 propus, în condiții atmosferice obișnuite, valorile estimate ale imisiilor de oxizi de azot (NOx) și ale particulelor generate de traficul auto se încadrează în limitele maxime admise în zona celor mai apropiate locuințe.

În condiții atmosferice defavorabile (stagnare atmosferică, inversiuni termice, vânt slab), valorile estimate ale imisiilor de oxizi de azot și particule pot depăși limita maximă admisă în zona locuințelor proximale.

Deși valorile estimate ale concentrațiilor de oxizi de azot și pulberi în suspensie, calculate pentru funcționarea parcării auto la capacitate maximă, indică posibile depășiri ale concentrațiilor maxime admise (CMA) în zona locuințelor aflate la cca 21-55 m față de parcare auto, **scenariul de utilizare simultană completă este puțin probabil în condiții reale de funcționare**. Totodată, prezența clădirii supermarketului între zona de parcare aflată pe latura sudică și locuințele apropiate constituie o barieră fizică care atenuează dispersia poluanților către receptorii sensibili.

Faptic, este puțin probabil ca toate autovehiculele din parcare (daca ar fi folosită la capacitatea maximă) să fie cu motoarele pornite simultan, mai ales pentru o perioadă îndelungată de timp. Mult mai probabil, în parcare doar o parte (sub o treime) dintre

autovehicule ar avea motorul pornit la un moment dat – situație în care nu vor fi depășiri ale limitelor pentru noxele din aer.

Ținând cont de faptul că principalele emisii de poluanți provin din zona celor 17 locuri de parcare și având în vedere că prezența simultană a tuturor autovehiculelor pe amplasamentul analizat este puțin probabilă, s-a considerat un grad de funcționare simultană a autovehiculelor sau de ocupare al parcării de cca 30%. Pe baza acestei ipoteze valorile estimate ale imisiilor de oxizi de azot (NOx) și ale particulelor generate de traficul auto se încadrează în limitele maxime admise în zona celor mai apropiate locuințe.

Se recomandă ca măsură de control și reducere a expunerii populației, limitarea utilizării concomitente a întregii capacități a parcării, astfel încât numărul maxim de autovehicule staționate sau în mișcare într-un interval de timp scurt să nu genereze un flux continuu cu potențial de depășire a limitelor admise conform legislației. Se recomandă ca utilizarea parcării să se realizeze în mod etapizat, cu o distribuție echilibrată a traficului pe intervale de timp, pentru a reduce semnificativ riscul acumulării de emisii poluante.

Se va stabili un program de monitorizare a emisiilor la sursă și a imisiilor în zona celor mai apropiate locuințe, iar depășirea concentrațiilor maxime admise va conduce la aplicarea de măsuri tehnice și organizatorice pentru limitarea emisiilor.

Se recomandă implementarea unui program de întreținere periodică a suprafețelor circulabile, care să includă aspirare mecanizată, spălare cu jet de apă și, în perioadele secetoase, umectarea acestora, cu scopul de a reduce concentrațiile de particule în suspensie și, implicit, expunerea populației din zona învecinată. De asemenea, se recomandă amenajarea suprafețelor destinate traficului auto și staționării vehiculelor cu materiale care limitează ridicarea particulelor în atmosferă, precum pavaje din beton spălat, asfalt poros sau dale ecologice.

Beneficiarul va respecta legislația în vigoare și va lua toate măsurile de protecție a mediului.

Pentru protecția locuințelor din vecinătate expuse direct impactului generat de parcare și pentru reducerea dispersiei poluanților proveniți din traficul auto, se recomandă realizarea, pe laturile de nord, nord- est, în zona celor mai apropiate locuințe, a unui gard opac cu înălțimea de aproximativ 2,5 m, care să funcționeze ca o barieră de protecție, fără a produce efecte de umbră asupra acestora. De asemenea, pentru diminuarea propagării poluanților și îmbunătățirea calității mediului, se recomandă amenajarea unei perdele de vegetație între zona de trafic și vecinătăți, dacă zona permite.

În procedura de autorizare a altor construcții în zona învecinată obiectivului, DSP județeană va stabili necesitatea efectuării studiului de impact asupra sănătății, în funcție de natura fiecărui obiectiv.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Conform estimărilor prezentate, *în perioada de construire* pot apărea depășiri ale nivelurilor de zgomot admise, însă acestea vor avea un caracter local și temporar, limitat strict la perioada de organizare și execuție a șantierului, urmând a fi aplicate măsuri de ecranare și reducere a zgomotului (ex. panouri fonoabsorbante, utilizarea de utilaje mai silențioase), astfel încât impactul asupra vecinătăților să fie diminuat.

Conform estimărilor, *în perioada de funcționare* nu vor fi depășiri ale nivelului de zgomot datorat obiectivului studiat, la nivelul locuințelor învecinate.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători de specialitate, depășiri ale nivelurilor de zgomot prevăzute de normele legale, se vor implementa măsuri corective suplimentare pentru atenuarea propagării undelor sonore către zonele locuite.

Pentru limitarea propagării zgomotului către receptorii sensibili din vecinătate se recomandă carcasarea surselor de zgomot (echipamente HVAC și alte instalații exterioare, după caz), montarea de bariere fonice – panouri fonoabsorbante sau realizarea unui gard din beton cu panouri deflectate, spre zona locuințelor – cu rol de ecranare fonică și vizuală, în vederea reducerii disconfortului generat de activități precum trafic auto, manipularea mărfurilor, precum și evitarea staționării îndelungate a autovehiculelor cu motorul pornit. Activitățile cu potențial ridicat de zgomot vor fi restricționate la intervalul orar diurn (07⁰⁰–22⁰⁰), conform cerințelor privind protecția fonică a populației.

Suplimentar, pentru menținerea nivelurilor de zgomot în limitele legale și integrarea armonioasă a obiectivului în peisaj, recomandăm amenajarea unei perdele vegetale cu rol fonic și peisager, alcătuită din specii mixte cu frunziș persistent. Perdeaua va avea o structură stratificată, cu arbuști în zona inferioară și arbori de talie mai mare în spate, asigurând atât eficiență fonică, cât și protecție vizuală. Se recomandă utilizarea speciilor locale sau ornamentale, plantate cu densitate adecvată pentru limitarea propagării zgomotului și obținerea unui aspect estetic plăcut.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare Legea 11/2020.

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: **"CONSTRUIRE MAGAZIN SUPERMARKET ȘI GALERIE COMERCIALĂ, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ÎNVELITOARE, POST TRANSFORMARE, AMENAJARE EXTERIOARĂ INCINTĂ, AMENAJARE ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE, GOSPODĂRIE INCENDIU, PILON PUBLICITAR ȘI RECLAME PE FAȚADE ȘI ÎN INCINTĂ, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, SIGNALISTICĂ EXTERIOARĂ, ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ"**, situat în **Municipiul Drăgășani, Strada Tudor Vladimirescu, nr. 509, Județul Vâlcea, N.C. 37021** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

